

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя Правления КГК
ФИО
«01» 07. 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на строительно-монтажные работы по капитальному ремонту кровли ЗИФ на руднике
«Кумтор»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Место строительства	Иссык-Кульская область, Жети-Огузский район, золоторудное месторождение Кумтор
2.	Заказчик	ЗАО «Кумтор Голд Компани»
3.	Подрядчик	Назначается заказчиком
4.	Особые условия к выполнению работ	<p>1. Работы должны производиться в точном соответствии с настоящим Техническим заданием, эскизными схемами, проектно-техническими предложениями от Подрядчика по согласованию с Заказчиком, строительными нормами и правилами, действующими на территории КР.</p> <p>2. Работы выполняются в условиях действующего предприятия без остановки любых производственных процессов.</p> <p>3. Работы выполняются в условиях высокогорья (+4000м) вахтовым методом и 11-часовой рабочей сменой.</p> <p>4. Настоящее техническое задание (далее – ТЗ) может быть уточнено, изменено и доработано с учетом предложений Заказчика и Подрядчика.</p>
5.	Требования и объем выполняемых работ	<p>На основании задания Заказчика и в соответствии с действующими нормами и правилами, выполнить работы по ремонту кровли участков Реагентов (участок №3) и Ультратонкого измельчения (участок №4) ЗИФ.</p> <p>В рамках данной работы предусматривается следующее:</p> <p>1. Произвести демонтажные работы верхнего слоя металлических профилированных листов (ориентировочно 2283 м²), коньков, нащельников, отливов и других доборных элементов. Демонтаж профилированных листов проводить аккуратно для складирования и повторного применения.</p> <p>2. После демонтажа верхнего слоя металлических профилированных листов Подрядчику в присутствии Заказчика провести полную оценку состояния следующего слоя, представленного древесноволокнистыми плитами (ДВП), с составлением соответствующего акта.</p> <p>3. По факту определения состояния слоя из древесноволокнистых плит (ДВП) произвести частичные демонтажные работы древесноволокнистых плит (ДВП) в зависимости от их износа,</p> <p>4. Древесноволокнистыми плитами (ДВП) не имеющих повреждения выполнить устройство прокладок между вновь укладываемыми профилированными листами и металлическими прогонами.</p> <p>5. Выполнить изготовление доборных элементов кровли (коньковые планки, торцевые планки, планки примыкания к стене, элементы</p>

		<p>сопряжения выхлопных труб и воздуховодов к покрытиям кровли и т.д.) в соответствии с необходимыми размерами.</p> <p>6. Выполнить устройство профилированного листа взамен демонтированного участка с доборными элементами, с применением профильных уплотнителей и бутилкаучуковой лентой на участках Реагентов (участок №3) и Ультратонкого измельчения (участок №4) ЗИФ, площадью покрытия ориентировочно 2283 м2.</p> <p>7. Выполнить изготовление водосточных желобов и труб согласно эскизных схем.</p> <p>8. Изготовить и установить кронштейны для водосточных желобов и труб</p> <p>9. Выполнить установку водосточных желобов и труб.</p> <p>10. Обеспечить прокладку труб от приёма через водосточную воронку до точки сброса осадков в зумпфы, согласно эскизной схеме.</p> <p>11. Выполнить монтаж греющего кабеля по водосточным желобам и трубам на наружных элементах с электроподключением;</p> <p>12. Дополнительные работы, которые потребуются выполнить во время строительного процесса, будут рассмотрены по актам выполненных работ по согласованию с Заказчиком и оформлены дополнительным соглашением;</p> <p>13. Произвести сдачу выполненных работ представителю Заказчика, инженеру технического надзора.</p> <p>До начала выполнения работ согласовать список используемых материалов с Заказчиком и применить материалы, имеющиеся у Заказчика.</p> <p>Любые отклонения и изменения допускаются только при наличии согласования от уполномоченных представителей КГК в письменной форме.</p>
6.	Требования к оформлению документов	<p>1. Требования к коммерческому предложению: Коммерческое предложение должно быть составлено согласно МДС 81-1-2015 «Методика определения сметной продукции на территории Кыргызской Республики» в программе РИК согласно прикрепленной ВОР.</p> <p>2. Подрядчику предоставить проект производства работ до начала работ, календарный график работ, с указанием количества персонала, согласовать с заказчиком и своевременно вести рабочую и исполнительную документацию согласно СНиП КР.</p> <p>3. Подрядчик предоставляет смету по каждому пункту объемов работ. Заказчик вправе исключить те или иные пункты по объемам работ до или после заключения контракта, которые были выполнены силами и за счет Заказчика.</p> <p>4. В процессе выполнения работ Подрядчик должным образом оформляет всю исполнительную документацию: журналы ведения работ, акты скрытых работ с фотографиями, акты промежуточной приемки, наряды-допуски, наряды на проведение работ и т.д.</p> <p>5. График производства строительно-монтажных работ разрабатывается Подрядчиком для согласования с Заказчиком и будет являться неотъемлемой частью Договора. Не допускается любое отклонение от согласованного с Заказчиком графика проведения строительно-монтажных работ без предварительного письменного уведомления Подрядчиком Заказчика за 7 (семь) рабочих дней до планируемого изменения графика работ и отсутствия письменного подтверждения со стороны Заказчика.</p> <p>6. Требования к актам выполненных работ: Акты выполненных работ (далее - АВР) предоставить по форме КС-2 и КС-3 (в бумажном и электронном виде).</p>

		<p>К каждому АВР необходимо прикладывать сопроводительную документацию: исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты скрытых работ, сертификаты соответствия и качества на используемые материалы, документы, подтверждающие стоимость используемых материалов и оборудования (счет фактуры, закупочные акты, договоры поставки, кассовые чеки или квитанции об оплате и т.п.), подтверждающие документы командировочных расходов, затрат по перевозке сотрудников, удорожание в зимнее время, непредвиденных расходов, затрат на возведение временных зданий и сооружений).</p>
7.	Требования к методам производства и качеству работ	<p>1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНиП, СанПиП), установленных для данного вида работ.</p> <p>2. При исполнении договора Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества выполнения работ.</p> <p>3. При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы с приложенными фотоматериалами. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.</p> <p>4. Подрядчик должен проводить работы в отведенной зоне работ. Оперативное складирование материалов и оборудования производится при условии организации Подрядчиком оборудованных мест размещения средств пожаротушения на площадке складирования. В течение трех рабочих смен после окончания работ Подрядчик должен произвести ликвидацию рабочей зоны с разборкой ограждения и утилизацией мусора согласно нормам и правил, установленных в ЗАО «КГК».</p> <p>5. Подрядчик несет ответственность за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение работ в установленные Договором сроки; - охрану труда и безопасности своего персонала; - надлежащее качество работ; - соблюдение технологии производства при выполнении работ; - проведение индивидуальных испытаний смонтированных конструкций (если, необходимо); - своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока (срок устранения недостатков или дефектов не может превышать трех рабочих дней). <p>6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора строительных материалов, оборудования и инструментов, переданных по Акту прием-передачи Заказчиком, до завершения работ и подписания Акта выполненных работ.</p> <p>7. В случае повреждения конструктивных частей, отделки помещений и инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению производятся силами и за счет Подрядчика.</p> <p>8. Срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по Договору должен составлять не менее 12 месяцев. Исчисление гарантийного срока начинается с даты подписания акта приема-передачи завершенного объекта.</p>
8.	Требования к подрядчику и условия выполнения работ	<p>1. Для выполнения строительных работ Подрядчик должен иметь соответствующие лицензии и разрешения.</p>

2. Все работы по строительству, предусмотренные в данном техническом задании, должны выполняться организациями, имеющими соответствующий опыт выполнения строительно-монтажных работ, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций (подтвердить указанный список соответствующими документами).
3. Опыт выполнения строительно-монтажных работ подрядной организацией не менее трех лет;
4. Опыт реализации минимум одного проекта по работам, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций
5. Наличие сертифицированного руководителя проекта (прораба, начальника участка) со стажем работы в строительстве не менее пяти лет и реализацией минимум двух проектов по работам, аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению и типу конструкций.
6. Иметь на балансе соответствующую материальную базу необходимую для выполнения работ, предусмотренных условиями настоящего Технического задания.
7. Инженерно-технический состав Подрядчика, выполняющий работы согласно настоящего Технического задания, должен быть обеспечен легковым транспортом силами и за счет Подрядчика в течение всего периода проведения строительно-монтажных работ.
8. Транспортировка работников Подрядчика до перевалочной базы «Волна» осуществляется силами и за счет Подрядчика. Транспортировка работников Волна-Рудник-Волна за счет Заказчика.
9. Обеспечение персонала Подрядчика средствами индивидуальной защиты должно производиться за счет Заказчика. Заказчик, при оплате стоимости работ Подрядчику осуществляет вычет стоимости предоставленного Подрядчику СИЗ.
10. Обеспечение топливом транспорта Подрядчика: предоставляется Заказчиком.
11. Соблюдать правила промышленной и противопожарной безопасности.
12. По окончании работ на объекте Подрядчик обязуется предоставить Заказчику фотографии до начала работ, в процессе работ и по завершении строительно-монтажных работ, а также, журналы выполнения работ, акты скрытых работ, исполнительные съемки, акты выполненных работ и другую исполнительную документацию.
13. Все строительные материалы для проведения данного строительства предоставляются Заказчиком.
14. Транспортировка строительных материалов и конструкций к месту проведения строительных работ осуществляется Заказчиком.
15. Расходные материалы (электроды, отрезные и шлифовальные диски и т.д.), предоставляются Заказчиком.
16. Сжатые газы в баллонах (кислород и пропан) необходимые для строительных работ предоставляются Заказчиком.
17. Подъемник для выполнения работ предоставляет Подрядчик.
18. Смету рассчитать на основании эскизных схем. Количество материалов в спецификации эскизных схем обязательно перепроверить и при необходимости согласовать с Заказчиком.
19. Неучтенные объемы работ не являются основанием для отказа от выполнения работ.
20. Смета, предоставленная Подрядчиком, не является описанием полных объемов строительно-монтажных работ, объем работы и

		<p>список материалов определяется выданными эскизными схемами и по месту выполнения работ.</p> <p>21. Любое изменение стоимости работ и материалов в сторону увеличения должно быть согласовано Подрядчиком в письменном виде с Заказчиком.</p> <p>22. Подрядчик обязуется не выполнять никакие предусматривающие дополнительную оплату работы без получения письменного предварительного согласия Заказчика.</p>
9.	Условия оплаты и сроки выполнения работ	1. Рассмотреть в договоре.
10.	Документация, предоставляемая Заказчиком	1. Эскизные схемы (Приложение №1) 2. Ведомость объемов работ (Приложение №?) 3. Настоящее ТЗ.
11.	Материалы и услуги, предоставляемые Заказчиком	<p>1. Размещение сотрудников Подрядчика, выполняющих монтажные работы на объекте, в жилом лагере рудника.</p> <p>2. Питание сотрудников Подрядчика, выполняющих монтажные работы на объекте, предоставляет Заказчик.</p> <p>3. Внутренняя транспортировка сотрудников Подрядной организации, выполняющих строительно-монтажные работы на объекте, выполняется Подрядчиком.</p> <p>4. По предварительной заявке Подрядчика, Заказчик предоставляет кран с оператором и другие необходимые механизмы с оператором, имеющиеся на руднике у Заказчика для строительно-монтажных работ.</p>

Составили:

Должность

ФИО

Должность

ФИО

Согласовано:

Должность

Зам. менеджера ЗЧФ

ФИО

Касимбеков Т.